

ООО «Финансово-строительная корпорация «Энерго Строй»

606104, Нижегородская область, г. Павлово, ул. Шутова, д. 20, пом. 32
Тел. 8 (83171) 5-85-35, факс 5-85-15, e-mail: fsk@fsk52.ru
ИНН 5257055240 КПП 525201001 ОГРН 1025202404754
р/с 40702810142000004039 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Н.Новгород
к/с 30101810900000000603 БИК 042202603

ПРИКАЗ № 39н

«14» апреля 2026 г.

О выполнении мероприятий в соответствии с планом подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

В целях подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г. ООО «ФСК «Энерго Строй»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Обеспечить выполнение мероприятий в соответствии с планом подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г. – ответственный начальник управления Муравьев П.В.
2. Приказ вступает в силу с момента его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



М.В.Потапова

Утверждаю:
Директор ООО «ФСК «Энерго Строй»



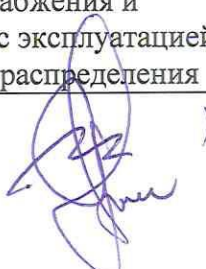
Потапова М.В.

14.04 2026г.

План подготовки
к отопительному периоду 2026-2027гг.

№ п.п.	Организационно-технические мероприятия	Ответственный за исполнение	Срок выполнения
1	Выполнение капитального и текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных и тепловых сетей согласно графика ППР	Начальник управления	До 15.09.26г
2	Выполнение капитального и текущего ремонта газового оборудования котельных согласно графика ППР	Начальник газовой службы	До 15.09.26г
3	Выполнение текущего ремонта электрооборудования котельных согласно графика ППР	Инженер энергетик	До 15.09.26г
4	Выполнение текущего ремонта оборудования КИПиА котельных согласно графика ППР	Старший инженер КИПиА	До 15.09.26г
5	Выполнение режимно-наладочных испытаний котлов с составлением режимных карт	Старший инженер КИПиА	До 15.09.26г
6	Обеспечить наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узлов учета и средств измерений приобретаемой и реализуемой тепловой энергии	Начальник службы энергонадзора	Постоянно
7	Обеспечить осмотры, контрольные проверки состояния строительных конструкций зданий и сооружений, дымовых труб	Технический директор, мастера котельных	До 15.09.26г
8	Обеспечить промывку трубопроводов тепловых сетей	Начальник управления, мастера котельных	До 15.09.26г
9	Выполнение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловой сети	Начальник управления, мастера котельных	До 15.09.26г
10	Обеспечить регулярный обход и осмотр теплопроводов и тепловых пунктов для контроля состояния оборудования тепловых сетей и тепловой изоляции	Начальник управления, мастера котельных	Не реже 1 раза в месяц
11	Перед началом отопительного периода обеспечить комплексное опробование насосного оборудования для определения качества ремонта и определения степени готовности насосных станций к отопительному периоду	Начальник управления, мастера котельных	До 15.09.26г
12	Обеспечить контроль и ведение режима работы котельных с организацией круглосуточного дежурства на оперативно-диспетчерском пульте.	Начальник управления	Постоянно
13	Обеспечить проверку знаний персонала, связанного с эксплуатацией объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, с эксплуатацией объектов газопотребления и газораспределения	Специалист по ОТ	В соответствии с графиком

Начальник управления



Муравьев П.В.

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов
(2023-2024, 2024-2025, 2025-2026 г.г.)

1. Продолжительность отопительного периода	
2023-2024 г.г.	216
2024-2025 г.г.	216
2025-2026 г.г.	

2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2023-2024 г.г.	-1,73
2024-2025 г.г.	+1,47
2025-2026 г.г.	

3. Количество отпущенной тепловой энергии	
2023-2024 г.г.	218515,51 Гкал
2024-2025 г.г.	207984,79 Гкал
2025-2026 г.г.	

4. Схемные условия	
2025-2026 г.г.	- количество котельных – 25 единиц, из них 24 на природном газе, 1 на мазутном топливе; - ЦТП – 1 ед., ТОП – 2 ед.;

5. Режимные условия	
2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормальных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурному графику
2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормальных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурному графику
2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормальных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурному графику

6. Наличие обращений по качеству параметров теплоносителя	
2023-2024 г.г.	Не выявлено
2024-2025 г.г.	Не выявлено
2025-2026 г.г.	Не выявлено

7. Технологические нарушения по внутренним причинам	
2023-2024 г.г.	- физический износ трубопроводов, выход из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменного оборудования – случаи не зафиксированы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС - случаи не зафиксированы;
2024-2025 г.г.	- физический износ трубопроводов, выход из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменного оборудования – случаи не зафиксированы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС - случаи не зафиксированы;
2025-2026 г.г.	- физический износ трубопроводов, выход из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменного оборудования – случаи не зафиксированы;

	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС - случаи не зафиксированы;
--	--

8. Технологические нарушения по внешним причинам

2023-2024 г.г.	- аварийные остановки котельных – не зафиксированы; - аварии на тепловых сетях - не зафиксированы; - инциденты на тепловых сетях – не зафиксированы;
2024-2025 г.г.	- аварийные остановки котельных – не зафиксированы; - аварии на тепловых сетях - не зафиксированы; - инциденты на тепловых сетях – не зафиксированы;
2025-2026 г.г.	- аварийные остановки котельных – не зафиксированы; - аварии на тепловых сетях - не зафиксированы; - инциденты на тепловых сетях – не зафиксированы;

9. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования

2023-2024 г.г.	- аварийные остановки котельных – не зафиксированы; - аварии на тепловых сетях - не зафиксированы; - инциденты на тепловых сетях – не зафиксированы;
2024-2025 г.г.	- аварийные остановки котельных – не зафиксированы; - аварии на тепловых сетях - не зафиксированы; - инциденты на тепловых сетях – не зафиксированы;
2025-2026 г.г.	- аварийные остановки котельных – не зафиксированы; - аварии на тепловых сетях - не зафиксированы; - инциденты на тепловых сетях – не зафиксированы;

По результатам анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов с целью поддержания эксплуатационного состояния тепловых сетей ООО «ФСК «Энерго Строй» предусмотрены следующие технические мероприятия при подготовке к отопительному периоду 2026-2027г.г.

№ п.п.	Адрес объекта	Наименование работ	Протяженность, км	Дата окончания работ
1	Сети от котельной ПАО «Павловский автобус»	Ремонт трубопроводов отопления и ГВС от ТК-17 у КС «Созвездие» до ж/д 64 ул. Фаворского г. Павлово	0,161	Сентябрь 2026г
2	Сети от котельной ул. Чкалова, 59	Ремонт трубопроводов отопления от котельной ул. Чкалова 59 – подземный участок от врезки на ОАО «Дорожное» до выхода из земли ул. Чкалова 56 г. Павлово	0,034	Сентябрь 2026г
3	Сети от котельной ул. Чкалова, 59	Ремонт трубопроводов отопления от котельной ул. Чкалова 59 – участок П-образного компенсатора напротив ж/д 65 ул. Фаворского г. Павлово	0,020	Сентябрь 2026г
4	Сети от котельной ПАО «Павловский автобус»	Ремонт трубопровода ГВС от компенсатора (переход через дорогу) до ж/д 15 ул. 8 Марта г. Павлово	0,041	Сентябрь 2026г
5	Сети от котельной АО «Гидроагрегат»	Ремонт магистрального трубопровода отопления – подземный участок и транзит через НС № 1 пер. Огородный 28а г. Павлово	0,027	Сентябрь 2026г

Начальник управления



Муравьев П.В.